



**Vitalcenter Steyr!**  
**4400 Steyr**

Waldbrunner & Holzner Immobilien  
Gleinkergasse 15 | 4400 Steyr  
office@wahoimmo.at  
www.wahoimmo.at  
+43 7252/21 804

**Objekt Übersicht:**

<b>Bezeichnung:</b>	<b>Vitalcenter Steyr!</b>
<b>Nr.:</b>	<b>2564/338</b>
<b>Gruppe:</b>	<b>Gewerbeobjekte</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Vitalcenter Steyr</b>
<b>Ort:</b>	<b>4400 Steyr</b>
<b>Nähe:</b>	<b>Krankenhaus</b>
<b>Nettomiete:</b>	<b>€ 7,00/m<sup>2</sup></b>



**Allgemeine Objektbeschreibung:**

Vermietung von Büroräumen / Gewerberäumen eines Business Vital Centers am Stadtrand von Steyr, mit Einzelhandelsumfeld zum Erstbezug.

**Beschreibung:**

Helle und grosszügige Büroräume im Erdgeschoß eines modernen Gewerbehauses mit Einzelhandelsumfeld zum Erstbezug.

Ein Großteil der Anlage ist bereits vermietet. Kundenparkplätze und Tiefgarage vorhanden.

**Nutzung:**

Perfekte Eignung als Praxis, Büro, Notariat, Kanzlei und viele andere gewerbliche Nutzungsarten.

**Daten**

**Nutzfläche:** 80m<sup>2</sup>-220m<sup>2</sup>      **Zustand:** sehr gut  
**Befristet:** unbefristet

**Anschlüsse**

**Strom:** vorhanden  
**Kabelfernsehen:** vorhanden

**Ausstattung**

**Wasser:** vorhanden  
**Fernwärme:** vorhanden  
**Telefon:** vorhanden  
**Internet:** vorhanden

**Kosten**

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Nettomiete:** € 7,00/m<sup>2</sup>

**Umsatzsteuer Miete:**

**Bruttomiete:** ab € 616,00

**Betriebskosten:** ab € 200,00

**Mieter Prov.:** 2BMM

**Bilder:**

**Plan**



